

Kauppakirja

Kunnanhallitus 5.5.2025 § xx

Kaupan kohde

Kempeleen kunnassa sijaitsevasta Rajapelto-nimisestä kiinteistöstä **RN:o 244-401-8-482** n. 25 m2 suuruinen, oheisen liitekartan mukainen määräala

Kaupan kohde on asemakaavoitettua katualuetta.

Kartta kaupan kohteesta liitteenä.

Myyjä

XXXXXX

XXXXXX

Ostaja

Kempeleen kunta, 0186002-9

PL 12, 90441 Kempele

Kauppahinta

Viisikymmentäyhdeksän euroa (59 €)

Muut ehdot

1. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva myönteinen päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
2. Kauppahinta määräytyy kaupankohteen n. 25 m2 suuruisen katualueen (Rajalantie) mukaisesti, jonka neliöhinnaksi on sovittu raakamaanhinta 2,35 €/m2.
3. Kiinteistöön kohdistuu xx.x.2025 tulostetun rasiustodistuksen mukaan 6 kpl kiinnityksiä.

Kiinnitykset ovat suuruudeltaan yhteensä 300.000 € asianumero:

- 742/9.9.2004/13613

- 742/9.9.2004/13614



KEMPELE

- 742/9.9.2004/13615
- 742/19.4.2005/5793
- 742/2.5.2008/4005
- 742/2.5.2008/4006

Myyjä sitoutuu kustannuksellaan vapauttamaan kaupan kohteena oleva määräalan edellä mainituista kiinnityksistä ja kohdistamaan ne tarvittaessa uudelleen. Myyjä vakuuttaa, ettei kiinteistöön kohdistu muita kiinnityksiä eikä sellaisia ole laitettu vireille

4. Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta, eikä irtaimen luovutuksesta ole sovittu.
5. Ostaja vastaa kaupan kohteen lohkomis- ja lainhuudatuskustannuksista.
6. Ostaja vastaa kaupankohdetta koskevista veroista ja maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on tämän kaupan omistusoikeuden siirtymisen jälkeinen aika. Aikaisemmista veroista ja maksuista vastaa myyjä.
7. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.



KEMPELE

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta: yksi myyjille, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kempeleessä xx päivänä xxkuuta 2025

XXXX XXXXXXXX

XXXX XXXXXXXX

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainittu.

KEMPELEEN KUNNANHALLITUS

Tuomas Lohi
Kunnanjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että myyjinä xxx xxxx sekä ostajana Kempeleen kunnan puolesta kunnanjohtaja Tuomas Lohi, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kempeleessä xx päivänä xxkuuta 2025

xx xxxxx

Maanmittauslaitoksen määräämäjulkinen kaupanvahvistaja. Tunnus xxx / xxx.



Liitekartta, määräala kiinteistöstä 244-40 Liitekartta, määräala kiinteistöstä
244-401-8-4821-8-482

